



Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde nr. 7 i 2019-2020

Onsdag, den 8. januar 2020 kl. 13.00.

Åben del:

Til stede: Karsten Ellekær (KE), Edith Kristensen (EK), Ole Gjøøl (OG), Lene H. Jensen (LHJ), Daniel Frølich (DF), Birgit Gotfredsen referent (BG) og driftschef Jan Stadsbjerg (JS deltog under punkt 0).

Pkt. 0 Markvandring med JS:

1. Vi gennemgik vores prioriterede ønskeseddel til det kommende budget seminar i april 2020, og gik en tur i Sibeliusparken for at se på nogle af ønskerne.

Pkt. 1 Referat nr. 6 blev godkendt uden bemærkninger.

Pkt. 2 Formanden orienterer, herunder eventuelle beboersager:

1. status for "det hvide hus": fredag i uge 3 modtages tilbud på opførelse af det nye hvide hus, og der tages beslutning om hvilket firma der skal forestå det. Tidsplan følges fortsat uden korrektioner.
2. status på motionsbanen: firmaet Hags er valgt til at udføre opgaven for os.
3. Diverse sager: der har desværre været en påsat brand på et af bordene under den overdækkede terrasse på Café Krogen. Vi har prøvet forskellige tiltag for at undgå disse aften/nat besøg desværre uden held. Vi tager nu affære og opsætter et rullegitter hegn.
4. YouSee: der har været mange tilkendegivelser på de sociale medier omkring YouSee og deres valg/fravalg af udbydere. Afdelingsbestyrelsen præciserer, at vi i Sibeliusparken er kontraktligt bundet til vores TV udbyder (YouSee) indtil udgangen af 2022 hvorefter aftalen kan opsiges med det varsel, der er defineret i kontrakten. Man kan godt benytte sig af andre internet-udbydere, men det skal foreslås og beslattes på et beboermøde, om beboerne ønsker at åbne nettet for andre udbydere, og man skal være klar over, at man så frasiger sig eventuelle samlerabatter hos YouSee. Desuden er der risiko for, at fremtidige ombygninger af vores antenneanlæg fremover skal betales af os selv. Det har indtil nu været YouSee, der har betalt ombygningerne.

Pkt. 3 Orientering fra Ejendomsmesteren:

1. Økonomi: vi følger stadig budgettet når der korrigeres for posteringer fra sidste år og igangværende rekviritioner.
2. Diverse: kommende tiltag: Udskiftning af vindueslister i Bystrædet, maling af skure i Bystrædet og der skal repareres og males rækværk i Bystrædet, der kigges på udskiftning på den store legeplads. Vi gennemgik og besluttede, hvilke tiltag vi vil gennemføre fra den årlige, grønne rapport, maling og udskiftning af trapezplader og maling af udvendige altaner.

SIBELIUSPARKEN

Rødovre almennyttige Boligselskab

Afdelingsbestyrelsen



3. Vi aftalte at KE og DF læser korrektur på de nye ensartede skilte og bestiller dem.
4. Der er opstået en vandskade grundet en tagskade i Bystrædet, der er taget hånd om dette.

Pkt. 4 Diverse drøftelser:

1. Vi drøftede BL og DAB's udmelding om, at afdelingsbestyrelsen ikke må vide, hvem der bor i afdelingen og hvilke konsekvenser det vil få både ved beboerhenvendelser og ved beboermøderne. Afdelingsbestyrelsen er ikke enig i beslutningen.
2. Eventuelt: LHJ og BG foretager optælling af service i Selskabslokalet. En køkkenrenovering mangler godkendelse/gennemførelse, før der kan tages hul på ny pulje.

Pkt. 5 Andre møder: husk at tilmelde jer til hjerteredderkursus 27.1.2020 kl. 19.00.

Pkt. 6 Eventuelt og næste møde: Næste Afdelingsbestyrelsesmøde er 5.2.2020 kl. 14.30 i Rådhusstien 31. Kontortid 17.00 til 17.30.

Karsten Ellekær
Formand

Edith Kristensen
Næstformand

Ole Gjør
Bestyrelsesmedlem

Lene H. Jensen
Bestyrelsesmedlem

Birgit Gotfredsen
Sekretær